

Les Lices
Jourdan

St-Sauveur-le-Vicomte
Magneville

PROCES-VERBAL DU CONSEIL DE LA VIE SOCIALE n° 03/2019

SEANCE DU LUNDI 21 OCTOBRE 2019 À 14H30

Site de Magneville

Présents :

Madame LEVEEL Brigitte, présidente du Conseil de la Vie Sociale de Magneville
Madame BEAUJARD Maryse, représentante des familles
Madame CARDINE Elisabeth, représentante des familles
Madame COTTEBRUNE Jeannine, représentante des résidents
Madame ENAULT Simone, représentante des familles
Madame LECHATREUX Marie-Thérèse, représentante des résidents
Madame LEFAUCONNIER Anne, représentante du personnel
Monsieur LEQUERTIER Michel, représentant de la mairie
Madame POSTEL Louise, représentante des résidents
Madame THEBAUD Catherine, représentante des familles

Absents - Excusés :

Monsieur ENAULT Philippe, représentant des familles
Madame LEPROVOST Eugénie, représentante des résidents

Assistaient également :

Monsieur LEBRETON Bertrand, directeur
Madame ABOUL Florie, adjoint administratif – secrétaire de séance
Madame BAUDRY Nathalie, animatrice
Madame LEGRAND Delphine, cadre de santé
Madame LAISNEY Cécile, aide-soignante

I – Approbation du procès-verbal de la réunion du 1^{er} juillet 2019

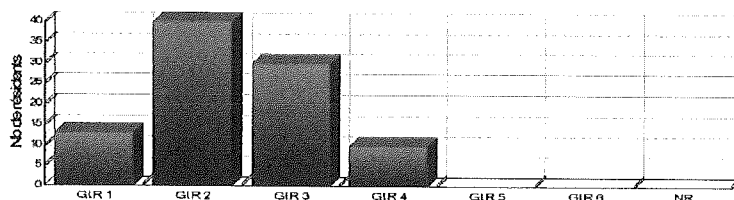
Sans remarques particulières, le procès-verbal de la réunion du 1^{er} juillet est adopté à l'unanimité.

II – EPRD 2020

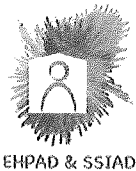
L'EPRD (Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses) qui remplace l'ancien BP (Budget Prévisionnel) est présenté fin octobre et doit être validé par les Autorités de tarification (Conseil départemental de la Manche) pour déterminer le prix de journée qui sera facturé au résident en 2020.

Dépendance	Nombre de résidents
GIR 1	13
GIR 2	40
GIR 3	9
GIR 4	10
GIR 5	0
GIR 6	0
N.R.	0

GIR Moyen Pondéré : 759,14



L'établissement a une capacité totale d'accueil de 93 résidents (63 résidents hébergés à Saint Sauveur et 30 à Magneville). Le GIR (Groupe Iso-Ressources) représente le niveau de dépendance par rapport aux actes de la vie courante. Plus le score GIR est petit, plus la personne est dépendante. Le GIR Moyen Pondéré de l'établissement est évalué à 759, c'est un indicateur élevé qui objective un profil de résident très dépendant. La difficulté réside dans le fait que les ressources actuelles proviennent du score calculé il y a cinq ans et que les recettes ne correspondent plus à la charge de travail constatée actuellement. Le profil des résidents a beaucoup changé surtout sur le site de Magneville. Avec le soutien des services de prise en charge à domicile (Aide-ménagères et SSIAD), les personnes rentrent plus tard en Institution. Les besoins de la population ont beaucoup évolué depuis les cinq dernières années. Les Autorités viendront en 2020 dans le cadre de la négociation du contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens (CPOM), évaluer le niveau actuel de dépendance des résidents en espérant une réactualisation de la dotation pour les années futures.



Les Lices
Jourdan

Saint-Sauveur-la-Vicomte
Magneville

On peut observer qu'il n'y a pas de résident avec un profil de GIR 5-6. L'accueil est priorisé pour des personnes dépendantes qui ne peuvent pas rester à domicile. La moyenne d'âge des résidents est très élevée, elle est de 89 ans.



Répartition principales Charges exploitation

Commissaire de la vie sociale
Octobre 2019

	EPRD 2019	EPRD 2020
C/60622 à 606268 Achats non stockés	64 500	62 231,85
C/60611 à 60621. Eau & Energie	136 864,68	127 000
C/6063. Alimentation	184 000	184 000
C/6066. Fournitures médicales	29 000	30 000
C/61. Services extérieurs	304 955,51	317 828,97
C/62. Autres services extérieurs	37 200	30 302,52
C/63-64. Personnel	2 820 687,05	2 893 344,48
C/66. Intérêts	40 023,76	30 724,14
C/67. Charges exceptionnelles	3 000	3 000
C/68. Amortissements	319 091,95	305 540,20
	3 939 322,95	3 983 975,16

Le tableau ci-dessus montre l'évolution des dépenses. Ce qui est difficile, c'est de contenir les dépenses alors que le coût des matières premières augmente et que la masse salariale évolue également en raison des évolutions statutaires des agents.

On prévoit de baisser le poste eau et énergie grâce aux économies réalisées dans le cadre du GHT (Groupement Hospitalier de Territoire). Le montant des dépenses de gaz a déjà été diminué de près de 50 % il y a un an sur Saint Sauveur.

Les dépenses alimentaires sont suivies mais le respect du budget est difficile.

Les principales dépenses mandatées au c/61 sont les locations de matériels (serveur, matelas...), les honoraires des médecins, les maintenances ainsi que les réparations.

La hausse des c/63-64 se justifie par la présence d'une infirmière le week-end ainsi que l'augmentation de la masse salariale qui en découle.

Les amortissements vont baisser dans les années à venir. L'établissement a besoin de continuer à faire des investissements pour constituer des ressources liées aux amortissements afin de pouvoir à l'avenir, renouveler ses équipements.

Auparavant il y avait des remboursements de salaire de personnel entre les deux sites, ce n'est plus le cas depuis la fusion.

L'année prochaine, un éclairage par des LED sera installé sur Magneville pour moins consommer. Sur Saint Sauveur, le lavage à basse température a été mis en place sur la blanchisserie afin de réaliser des économies d'énergie.

Dépenses globales (€)			
	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 BP
Groupe 1	352 481,62	404 273,12	379 750,00
Groupe 2	1 211 642,37	1 073 339,48	1 101 939,26
Groupe 3	567 211,22	503 432,66	488 317,33
Reprise déficit	30 725,10		
Total	2 162 060,31	1 981 045,26	1 970 006,59

Recettes globales (€)			
	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 BP
Groupe 1	1 873 186,61	1 848 112,47	1 846 924,25
Groupe 2	197 281,40	69 045,26	59 194,81
Groupe 3	183 965,52	63 887,53	63 887,53
Total	2 254 433,53	1 981 045,26	1 970 006,59
Résultats	(+ 92 373,22) + 89 535,90 (modifié)	0	0

Les Autorités de tarification déterminent des recettes qui doivent définir nos dépenses. Il est fort probable qu'à l'avenir ce soit les Autorités qui déterminent aussi le montant du prix de journée. On nous autorise désormais à plus de souplesse dans la ventilation de nos dépenses grâce à la possibilité d'utiliser une fongibilité entre les sections tarifaires tout en conservant un montant global de dépenses identique.

Les principaux postes du groupe 1 sont l'alimentation et les dépenses d'énergie. Les dépenses du groupe 2 correspondent aux salaires du personnel administratif ainsi qu'une partie de ceux des ASH. Les charges de maintenance et les amortissements représentent la majorité du groupe 3. On prévoit une légère baisse des dépenses hébergement entre 2019 et 2020.

Les principales recettes du groupe 2 sont constituées des repas livrés à domicile et des indemnités journalières. Les recettes du groupe 3 sont des reprises de subventions, celles de Saint Sauveur permettent de réduire considérablement le prix de journée.

Evolution du Prix de journée hébergement

2018			2019			2020			
MAG	SSLV	MOY	MAG	SSLV	MOY		MAG	SSLV	MOY
58,76	53,56	55,24	57,87	53,56	55,00	➔	57,43	53,56	54,81



Nombre de journées Hébergement : 33 698 1 846 924,25 €
(année bissextile & tx occupation 99%)

Nombre de journées DEP = 33527 tx Occupation 0,985
GMP 2019 : 759

Le taux d'occupation de 99% n'est pas toujours évident à atteindre. La peinture de certaines chambres a été refaite et celles-ci restaient donc inoccupées le temps des travaux.

Convergence des Prix de journée hébergement

Tarifs 2020 Proposition 1			Proposition 2			Proposition 3		
MAG	SSLV	MOY	MAG	SSLV	MOY	MAG	SSLV	MOY
57,43	53,56	54,81	57,03	53,75	54,81	56,51	54,00	54,81

Ticket modérateur dépendance GIR 5-6 2020 = 5,66 € - GMP = 759

Talon dépendance 2019 GIR 5-6 = 5,82 € - GMP 727

Le prix de journée hébergement devra être validé par le prochain conseil d'administration. La proposition 2 ferait baisser le prix de journée de 0,40 € à Magneville et le ferait augmenter de 0,19 € à Saint Sauveur. Si cette proposition est validée, le reste à charge pour les résidents de Magneville (prix de journée hébergement + talon GIR 5-6) baisserait de 1€ par jour soit 30 € par mois par rapport à l'année précédente.

Monsieur LEQUERTIER ajoute qu'il ne faut pas oublier que la fusion a permis de faire baisser le prix de journée de Magneville et que Saint Sauveur y est pour beaucoup grâce à la reprise de ses subventions. Madame LEVEEL répond qu'il y a plus d'animation sur Saint Sauveur. C'est la proposition 3 qui est retenue par le CVS, sachant que le conseil d'administration s'orienterait plus vers la proposition 2.

EPRD 2020 : Dotation dépendance

Conseil de la vie sociale
Octobre 2019

Dotation dépendance prévisionnelle	
Base 01/01/2019 : 595 752,99 €	→ 574 693,50 € (GMP 723)
Budget cible 2020 : 592 650,40 €	
Actualisation : 0	→ 3102,59 € (sur 4 ans)
Ecart au plafond : - 775,64 €	
Base 01/01/2020 : 594 977,35 €	

	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 EPRD
Dotation dep	601 017,86	595 752,99	594 977,35
GMP retenu	723	723	759

La valeur du point GIR départemental pour la Manche est de 7,27 €. Elle est définie en fonction de la politique vieillesse du département.

EPRD 2020 : Section dépendance

Conseil de la vie sociale
Octobre 2019

Dépenses globales (€)			
	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 EPRD
Groupe 1	33 902,17	26 932,65	30 781,85
Groupe 2	550 787,68	547 833,21	541 755,60
Groupe 3	22 625,59	20 987,13	22 439,90
Reprise déficit			
Total	626 607,33	595 752,99	594 977,35

Recettes globales (€)			
	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 EPRD
Groupe 1	599 634,19	595 752,99	594 977,35
Groupe 2	32 278,78		
Groupe 3	590,92		
Total	632 503,89	595 752,99	594 977,35
RESULTAT	+ 5 896,56	0	0

Les dépenses du groupe 1 de la section dépendance correspondent en quasi-totalité à celles des changes complets. Les agents doivent gérer rigoureusement ce poste car plus les personnes sont dépendantes plus ce poste budgétaire est sollicité.

EPRD 2020 : Dotation soins

Dotation soins prévisionnelle
Base 01/01/2019 : 1 405 677,15 €
Actualisation (0,9%) : 12 651,09
Ecart au plafond : 10 262,98
Base 01/01/2020 : 1 428 591,22 €

2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 (EPRD)
1 389 291,49	1 405 677,15	1 428 591,22

➡ Fusion : passage au tarif global

Le montant de la section soin devrait augmenter au regard de la médicalisation importante des résidents lors de la négociation du prochain CPOM.

EPRD 2020 : Section soins

Dépenses globales (€)			
	2018 (ERRD)	2019 EPRD	2020 EPRD
Groupe 1	104 683,21	110 787,25	115 264,79
Groupe 2	1 308 861,29	1 229 514,36	1 246 849,62
Groupe 3	45 004,88	67 875,54	66 476,81
Reprise déficit	8 714,36	0	0
Total	1 467 263,74	1 408 177,15	1 428 591,22

Recettes globales (€)			
	2018 (ERRD)	2019 EPRD	2020 EPRD
Groupe 1	1 389 291,49	1 405 677,15	1 428 591,22
Groupe 2	95 892,91	500	
Groupe 3		2 000	
Total	1 485 184,40	1 408 177,15	1 428 591,22

EPRD 2020 EHPAD

Comité de la vie sociale
Octobre 2019

Dépenses globales			
	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 (EPRD)
Groupe 1	491 067,00	541 993,02	525 796,64
Groupe 2	3 071 291,34	2 850 687,05	2 890 544,48
Groupe 3	634 841,69	592 295,33	577 234,04
Reprise déficit	58 731,55		
Total	4 255 931,38	3 984 975,40	3 993 575,16

Recettes globales			
	2018 (ERRD)	2019 (EPRD)	2020 (EPRD)
Groupe 1	3 862 112,29	3 849 542,61	3 870 492,82
Groupe 2	325 453,09	69 545,26	59 194,81
Groupe 3	184 556,44	65 887,53	63 887,53
Total	4 372 121,82	3 984 975,40	3 993 575,16
Résultat	116 190,44	0	0

Comité de la vie sociale
Octobre 2019

EPRD 2020 : Synthèse

EPRD 2020 SYNTHÈSE					
	TOTAL	Hébergement	Dépendance	Soins	SSIAD
Recettes	4 323 768,58	1 970 006,59	594 977,35	1 428 591,22	330 193,42
Dépenses	4 323 768,58	1 970 006,59	594 977,35	1 428 591,22	330 193,42
Résultat comptable prévisionnel	0	0	0	0	0
Reprise déficit	0	0	0	0	0

L'état prévisionnel des recettes et des dépenses 2020 est présenté à l'équilibre mais celui-ci reste précaire.



Les Lices
Jourdan

St-Sauveur-le-Vicomte
Magneville

EHPAD & SSIAD



Les Lices
Jourdan

St-Sauveur-le-Vicomte
Magneville

Conseil de la vie sociale
Octobre 2019

EPRD 2020 : Investissements

DESCRITIF des acquisitions et des opérations	Compte	COUT	AMORTISSEMENT	
			Durée (années)	Montant annuel provisionnel
Ravalement façade Site Les LICES	2135	26 500,00€	15	1 766,67€
Changement portes cuisine et réserve SSV et accès	2135	4 841,00€	15	322,73€
Rampe accès cuisine MAG	2135	10 000,00€	15	666,67€
Centrale vapeur à repasser MAG	2188	400,00€	5	80,00€
Borne wifi bureau IDE SSV	2188	950,00€	5	190,00€
Rénovation Chambre Magneville	2135	3 000,00€	10	300,00€
Cellules de maintien en température	2154	3 800,00€	5	760,00€
Appliques LED plafond	2154	1 600,00€	5	320,00€
Etanchéité terrasse SSV	2135	15 000,00€	15	1 000,00€
Climatisation restaurant Magneville	2188	681,00€	5	136,20€
Mobilier 2e poste administratif	2184	5 000,00€	15	333,33€
Peinture petits salons et bureau GRH	2135	6 000,00€	10	600,00€
Mise aux normes cheminée logement du directeur	2135	4 400,00€	15	293,33€
Volets roulants logement directeur	2135	3 084,88€	15	205,66€
Mise aux normes centrale incendie SSI	2153	3 558,60€	10	355,86€
Tonnelie Patio Magneville	2181	10 000,00€	10	1 000,00€
Bande guidage accessibilité Magneville	2135	1 000,00€	15	66,67€
10 extincteurs SSV	2153	1 000,00€	5	200,00€
Mobilier UPAD	2188	8 000,00€	10	800,00€
Congelateur Cuisine St Sauveur	2188	2 500,00€	5	500,00€
RCBOCCUPE BLIXER 4 W+ Coupe légumes	2188	2 754,00€	5	550,80€
Casiers vestiaires Magneville 8 cases	2188	450,00€	10	45,00€
Batteries supplémentaires Autolavages	2188	600,00€	3	200,00€
		115 020,48		10 673,02

L'idéal serait de pouvoir fonctionner avec une chambre supplémentaire le temps des rénovations. Pour Magneville, la rampe d'accès à la cuisine va être agrandie. Une bande de guidage pour les personnes à mobilité réduite va être tracée. Le patio va être aménagé. Une cellule de maintien en température va être achetée pour la cuisine.



Les Lices
Jourdan

EHPAD

St-Sauveur-le-Vicomte
Magneville

Conseil de la vie sociale
Octobre 2019

EPRD 2020 : Investissements

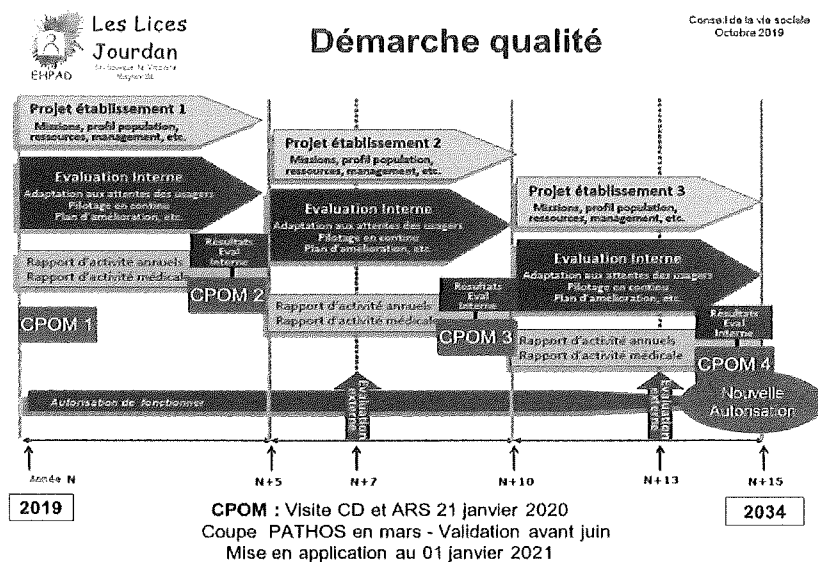
Télégestion SSIAD	205	7 970,00€	5	1 594,00€
Adaptables x5	2154	1 100,00€	10	110,00€
Lit médicalisé Alzheimer x2	2154	3 000,00€	10	300,00€
Boucle magnétique Audio malentendants x2	2188	650,00€	5	130,00€
Plate forme de pesée	2188	3 000,00€	5	600,00€
Verticalisateur	2154	1 000,00€	10	100,00€
Fauteuils géométriques x5	2188	3 500,00€	10	350,00€
Lit douche	2154	3 000,00€	10	300,00€
TOTAL SOINS		23 220,00€		3 484,00€
TOTAL HEB + SOINS		138 240,48€		14 167,02€

Tableau des amortissements Prévisionnels hébergement

2020	2021	2022
293 038,74	271 920,01	265 568,23

La section d'investissement est commune entre l'EHPAD et le SSIAD.

III – Démarche qualité



La démarche qualité est structurée sur quinze ans pour les établissements médico-sociaux. Nous avons fait appel à des prestataires externes pour réaliser notre évaluation interne ainsi que le projet d'établissement. L'évaluation interne réalisée en juin qui sera envoyée aux Autorités servira de base au projet d'établissement. Le projet de vie individualisé, la bientraitance et la sécurisation du circuit du médicament sont des thèmes qui y seront traités et feront l'objet d'un plan d'amélioration.

Dans cinq ans, il faudra réaliser une nouvelle évaluation interne et dans sept ans, une évaluation externe. La démarche d'amélioration continue de la qualité est ainsi constituée pour aboutir au renouvellement de l'autorisation de fonctionnement de l'établissement tous les quinze ans.

Dans le CPOM (Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens), il est possible de renégocier des moyens avec en complément, des enveloppes ponctuelles supplémentaires appelées CNR (Crédits Non Reconductibles) mais octroyées uniquement par l'ARS (Agence Régionale de Santé).

Sur le site de Magneville, les locaux de traitement du linge, ne respectent pas totalement les règles de bonnes pratiques en matière d'hygiène en blanchisserie. La question du traitement du linge de Magneville sur le site de Saint Sauveur est envisagée mais des travaux sont à réaliser. Il faut concevoir des locaux séparés pour le linge propre et le linge sale afin qu'ils ne se croisent pas.

IV – Outils de communication





Site de St-Sauveur-le-Vic
« EHPAD LES LICES »
17 rue des Lices
50390, St-Sauveur-le-Vic
02 33 21 53 70



Site de Magneville
« EHPAD-JOURDAN »
Le Ferage
50260, Magneville
02 33 52 26 80

SOMMAIRE

- Présentation de l'établissement p 4
- Les droits et libertés p 10
- La vie à l'EHPAD p 13
- Les prestations proposées par l'établissement p 16
- L'admission p 19
- L'accueil et l'entrée p 21
- Vie pratique p 25
- A savoir avant l'entrée p 30
- Liste des annexes p 32

**LIVRET
D'ACCUEIL**




EHPAD LES LICES

EHPAD JOURDAN

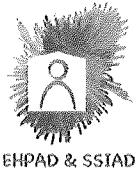
Le livret d'accueil est un document obligatoire qui est remis à l'entrée du résident. Celui-ci a été réalisé en interne.

Monsieur LEBRETON rappelle que les appareils électriques sont interdits dans les chambres (bouilloire, multiprises...) pour des questions de sécurité et d'assurance. Une bouilloire, une cafetière et des petits plateaux sont à disposition des familles dans le petit salon.

Le site internet <https://www.leslices-jourdan.fr> est mis à jour, on y retrouve tous les documents institutionnels, les menus, les activités ainsi qu'un formulaire de contact à l'attention du directeur. Il y a également un volet pour les associations avec les photos du méchoui et du couscous. Il est d'ailleurs suggéré d'y indiquer leurs prochaines activités.

La commission des menus va bientôt être réactivée, C'est un lieu d'échanges permettant de donner des idées. Des formations sur les textures modifiées et le service à table sont prévues l'année prochaine.

Des plaquettes présentant les deux EHPAD, l'UPAD et le SSIAD ont également été réalisées.



Les Lices
Jourdan

St-Sauveur-le-Vicomte
Magneville

EHPAD & SSIAD



Café des aidants

Conseil de la vie sociale
Octobre 2019

Vous accompagnez un proche âgé, dépendant, malade ou en situation de handicap..... Vous êtes un Proche Aidant !



Pourquoi y participer ?

- Partager dans la convivialité autour d'un café avec d'autres Proches Aidants et des professionnels du secteur médico-social, pour échanger des conseils et se soutenir.
- Obtenir des informations sur les aides possibles...

Possibilité d'y participer à n'importe quel moment de l'année
Aucune obligation de présence à toutes les réunions

Gratuit - Sans inscription préalable - Café offert

Mairie
Saint-Sauveur-le-Vicomte

Un mardi par mois
14h30 à 16h30

Mardi 22 octobre 2019
Mardi 19 novembre 2019
Mardi 17 décembre 2019

site publique

Ce temps de rencontre est organisé par le CLIC (Centre Local d'Information et de Coordination) du Cotentin dont l'objectif est d'apporter un soutien aux aidants. A partir du 19 novembre, le site des Lices prendra en charge les personnes aidées le temps de ce café.

V – Questions diverses

Monsieur Marcel CLEMENT et Madame Aspasia LETERRIER ont participé aux Olympiades des EHPAD de la Manche le mois dernier à Marigny.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 16h35.

La Présidente,
B. LEVEEL